



Die **STIWOG Immobilien GmbH** ist – als Konzernunternehmen der **Grazer Wechselseitigen Versicherung AG** – seit vielen Jahren erfolgreich im Bereich der treuhändigen Immobilienverwaltung tätig. Zur weiteren Verstärkung unseres Teams in Leoben suchen wir für die Betreuung unserer Kundinnen und Kunden im Bereich Wohnungseigentum ab sofort je eine/n ambitionierte/n

Immobilienverwalter/in Vollzeit für den Standort Leoben

der/die alle mit der Verwaltung in Zusammenhang stehenden Tätigkeiten eigenverantwortlich übernimmt.

Ihre Aufgaben:

- Eigenverantwortliche Verwaltung von Wohn- und Eigentumsobjekten
- Kontrolle und Besichtigung der Liegenschaften samt Wirtschaftsplanung
- Kalkulation und Kontrolle von Betriebskosten, Reparatur-Rücklagen und Sanierungen
- Laufende Kontrolle und Freigabe von Rechnungen, Bank- und Buchungskonten
- Abhalten von Eigentümerversammlungen (Abendtermine) und Mediationsgesprächen
- Verhandlungen mit Professionisten inkl. Kontrolle und Endabnahmen der Gewerke
- Beratung der Kundinnen und Kunden in technischen, wirtschaftlichen und rechtlichen Belangen

Ihr Profil:

- Matura (HTL-Hochbau, HAK) oder einschlägiges Studium (techn./wirtsch./rechtl.)
- Erfahrung in einem vergleichbaren Tätigkeitsfeld, FS der Klasse B und eigener PKW
- Ausgeprägtes unternehmerisches Denken und Handeln, kalkulatorisch versiert
- Perfekte deutsche Rechtschreibung, gute Englischkenntnisse
- Organisationstalent verbunden mit diplomatischem Geschick und Diskretion
- Hohe Einsatzbereitschaft, Verantwortungsbewusstsein und professionelles Auftreten
- Kommunikativ, belastbar, analytisch, konfliktfähig, selbständig, team- und lernfähig

Unser Angebot:

- Arbeitsplatzbezogene Aus- und Weiterbildung, Möglichkeit zur Job-Rotation
- Sicherheit eines Konzerns, Gleitzeit-Vereinbarung, leistungsgerechte Entlohnung
- Für diese Positionen bieten wir ein Mindestgehalt von EUR 34.500,- brutto/Jahr mit der klaren Bereitschaft zur Überzahlung je nach konkreter Qualifikation und Berufserfahrung.

Ihre ausführlichen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte an: **STIWOG Immobilien GmbH, Pestalozzistraße 73, 8010 Graz, zu Händen Frau Mag. Heidrun Fuchs, vorzugsweise via E-Mail an heidrun.fuchs@stiwog.at.**

