

Die **STIWOG Immobilien GmbH** ist – als Konzernunternehmen der Grazer Wechselseitigen Versicherung AG – seit vielen Jahren erfolgreich im Bereich der treuhändigen Immobilienverwaltung tätig und sucht **für den Standort Graz** ab sofort eine/n ambitionierte/n

## **Immobilienverwalter (m/w) Vollzeit (40 Wochenstunden)**

### **Ihre Aufgaben:**

- Eigenverantwortliche Verwaltung von Wohn- und Eigentumsobjekten
- Kontrolle und Besichtigung der Liegenschaften samt Wirtschaftsplanung
- Kalkulation und Kontrolle von Betriebskosten, Reparatur-Rücklagen und Sanierungen
- Laufende Kontrolle und Freigabe von Rechnungen, Bank- und Buchungskonten
- Abhalten von Eigentümerversammlungen (Abendtermine) und Mediationsgesprächen
- Verhandlungen mit Professionisten inkl. Kontrolle und Endabnahmen der Gewerke
- Beratung der Kundinnen und Kunden in technischen, wirtschaftlichen und rechtlichen Belangen

### **Ihr Profil:**

- Matura (HTL-Hochbau, HAK) oder einschlägiges Studium (techn./wirtsch./rechtl.)
- Erfahrung in einem vergleichbaren Tätigkeitsfeld
- Führerschein der Klasse B und eigener PKW
- Ausgeprägtes unternehmerisches Denken und Handeln, kalkulatorisch versiert
- Perfekte deutsche Rechtschreibung, gute Englischkenntnisse
- Organisationstalent verbunden mit diplomatischem Geschick und Diskretion
- Hohe Einsatzbereitschaft, Verantwortungsbewusstsein und professionelles Auftreten
- Kommunikativ, belastbar, analytisch, konfliktfähig, selbstständig, team- und lernfähig

### **Unser Angebot:**

- Arbeitsplatzbezogene Aus- und Weiterbildung, Möglichkeit zur Job-Rotation
- Sicherheit eines Konzerns, Gleitzeit-Vereinbarung, leistungsgerechte Entlohnung
- Für diese Position bieten wir ein Mindestgehalt von EUR 37.000,-- brutto/Jahr mit der klaren Bereitschaft zur Überzahlung je nach konkreter Qualifikation und Berufserfahrung.

Wenn Sie Interesse an dieser abwechslungsreichen und herausfordernden Tätigkeit haben, bewerben Sie sich bitte online unter: [www.grawe.at/karriere/jobs](http://www.grawe.at/karriere/jobs)  
**STIWOG Immobilien GmbH, Pestalozzistraße 73, 8010 Graz.**